

MĚSTSKÝ ÚŘAD ŽAMBERK
odbor životního prostředí a zemědělství
Nádražní 833, Žamberk

JID: MUZASS02918027
Čj.: MUZBK-37766/2023/ZPZE-5/DIVJ/ZEM-S.092
Spisová značka: MUZBK-36028/2023/ZPZE/05
Počet listů/příloh/listů př./sv.: 3/0/0/0 sv.
Spis. a skart. znak, lhůta: 201.1 A/15
Vyřizuje: Bc. Jana Divoká
Telefon: 465 670 269
E-mail: e-podatelna@zamberk.eu
ID datové schránky: ia9b3gu
Datum: 28.07.2023

Z Á V A Z N Ě S T A N O V I S K O

k odnětí pozemků ze zemědělského půdního fondu

Městský úřad Žamberk, odbor životního prostředí a zemědělství, jako věcně a místně příslušný orgán státní správy ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen OZPF), podle ust. § 15 písm. j) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), posoudil žádost **Pardubického kraje** (IČO: 70892822), se sídlem Komenského náměstí 125, 532 11 PARDUBICE (*zastoupeného na základě plné moci společností Dopravně inženýrská kancelář, s.r.o. (IČO: 27466868), se sídlem Bozděchova 1668/13a, Pražské Předměstí, 500 02 HRADEC KRÁLOVÉ*), ze dne 18.07.2023, o udělení závazného stanoviska k odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu, a na základě ustanovení § 9 odst. 8 citovaného zákona vydává tento

souhlas s odnětím půdy ze ZPF

jímž se vyjímají **t r v a l e** části pozemků v katastrálním území **Mladkov**, dle zakreslení situace na snímku z katastrální mapy

parcela číslo	kultura	vlastník	třída ochrany	BPEJ	výměra odnětí (ha)
138 – část	zahrada	Česká republika Státní pozemkový úřad Husinecká 1024/11a 130 00 Praha 3 – Žižkov	I.	8.34.21	0,0021
147 – část	zahrada	Pavel Antušek Petr Antušek Roman Antušek Mladkov 81 561 67 Mladkov Petra Veverková Kameničná 3 564 01 Žamberk	I.	8.34.21	0,0013
148 – část	zahrada	Pavel Antušek Petr Antušek Roman Antušek Mladkov 81 561 67 Mladkov	I.	8.34.21	0,0003

		Petra Veverková Kameničná 3 564 01 Žamberk			
--	--	---	--	--	--

Celkem k odnětí v katastrálním území Mladkov 0,0037 ha

jímž se vyjímá **t r v a l e** část pozemku v katastrálním území **Celné**, dle zakreslení situace na snímku z katastrální mapy

parcels číslo	kultura	vlastník	třída ochrany	BPEJ	výměra odnětí (ha)
130/6 – část	trvalý travní porost	Obec Těchonín Těchonín 80 561 66 Těchonín	II.	8.58.00	0,0010

Celkem k odnětí v katastrálním území Celné 0,0010 ha

jímž se vyjímají **t r v a l e** části pozemků v katastrálním území **Těchonín**, dle zakreslení situace na snímku z katastrální mapy

parcels číslo	kultura	vlastník	třída ochrany	BPEJ	výměra odnětí (ha)
1001/4 – část	trvalý travní porost	Ing. Václav Filip Jamné nad Orlicí 92 561 65 Jamné nad Orlicí	III.	8.50.11	0,0048
1003 – část	trvalý travní porost	Ing. Václav Filip Jamné nad Orlicí 92 561 65 Jamné nad Orlicí	V.	8.34.44	0,0090
1002 – část	trvalý travní porost	Ing. Václav Filip Jamné nad Orlicí 92 561 65 Jamné nad Orlicí	V.	8.34.44	0,0052
1000/4 – část	trvalý travní porost	Ing. Václav Filip Jamné nad Orlicí 92 561 65 Jamné nad Orlicí	V.	8.34.44	0,0325
1001/5 – část	trvalý travní porost	Jamenská a.s. Jamné nad Orlicí 289 561 65 Jamné nad Orlicí	III.	8.50.11	0,0104
1010/1 – část	trvalý travní porost	Ing. Václav Filip Jamné nad Orlicí 92 561 65 Jamné nad Orlicí	IV.	8.35.41	0,0032

Celkem k odnětí v katastrálním území Těchonín 0,0651 ha

Celkem k odnětí v (k.ú. Mladkov, Celné a Těchonín) 0,0698 ha

Název stavby: „Rekonstrukce komunikace II/311 v rámci stavby „Modernizace silnice II/311 Mladkov – Jablonné nad Orlicí“

Podmínky odnětí:

1. V terénu budou viditelně označeny hranice zájmového území a bude zajištěno jejich nepřekročení.
2. Skrývka ornice se **nebude** provádět, jelikož se na odnímaných pozemcích kulturní vrstva půdy nenachází. Na uvedených pozemcích se nachází těleso komunikace II/311 - jsou již historicky zpevněny – jedná se o „starou zátěž“ (pozemky se nacházejí pod stávající komunikací).

Za odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu pro výše uvedenou stavbu nebude vydáno Městským úřadem Žamberk, odborem životního prostředí a zemědělství, rozhodnutí o odvozech v souladu s ust. § 11 zákona, neboť se dle § 11a odst. 1 písm. b) jedná o „stavbu dálnic, silnic a místních komunikací, včetně jejich součástí a příslušenství“.

Platnost vydaného souhlasu je totožná s platností rozhodnutí vydaných podle zvláštních předpisů (výše uvedeno) a prodlužuje se současně s prodloužením jejich platnosti. Souhlas však pozbývá platnosti uplynutím 3 let ode dne jeho oznámení žadateli, nestal-li se podkladem pro řízení podle zvláštních právních předpisů (§ 10 odst. 3 zákona).

Ve smyslu § 10 odst. 1 zákona je tento souhlas k odnětí půdy ze ZPF, vydaný podle § 9 odst. 8, závaznou součástí rozhodnutí nebo souhlasů vydaných podle zvláštních předpisů (zákon č. 183/2006 Sb., v platném znění – stavební povolení, územní rozhodnutí) a žadatel má povinnost plnit podmínky v něm stanovené ode dne, kdy tato rozhodnutí nabyla právní moci.

Odůvodnění

Městský úřad Žamberk, odbor životního prostředí a zemědělství, Masarykovo nám. 166, 564 01 ŽAMBERK, obdržel dne 18.07.2023 žádost **Pardubického kraje (IČO: 70892822)**, se sídlem Komenského náměstí 125, 532 11 PARDUBICE (*zastoupeného na základě plné moci společností Dopravně inženýrská kancelář, s.r.o. (IČO: 27466868), se sídlem Bozděchova 1668/13a, Pražské Předměstí, 500 02 HRADEC KRÁLOVÉ*), o vydání závazného stanoviska pro odnětí částí pozemků ze ZPF. Souhlas k odnětí se vydává na akci „**Rekonstrukce komunikace II/311 v rámci stavby „Modernizace silnice II/311 Mladkov – Jablonné nad Orlicí“**“, na pozemku části parcelní 138 (zahrada – odnětí 0,0021 ha), části pozemku parcelní č. 147 (zahrada – odnětí 0,0013 ha), části pozemku parcelní č. 148 (zahrada – odnětí 0,0003 ha), v katastrálním území Mladkov, části pozemku parcelní č. 130/6 (trvalý travní porost – 0,0010 ha), v katastrálním území Celné a části pozemku parcelní č. 1001/4 (trvalý travní porost – odnětí 0,0048 ha), části pozemku parcelní č. 1003 (trvalý travní porost – odnětí 0,0090 ha), části pozemku parcelní č. 1002 (trvalý travní porost – 0,0052 ha), části pozemku parcelní č. 1000/4 (trvalý travní porost – odnětí 0,0325 ha), části pozemku parcelní č. 1001/5 (trvalý travní porost – odnětí 0,0104 ha) a části pozemku parcelní č. 1010/1 (trvalý travní porost – odnětí 0,0032 ha), v katastrálním území Těchonín, o celkové odnímané ploše 0,0037 ha v katastrálním území Celné, 0,0010 ha v katastrálním území Celné a 0,0651 ha v katastrálním území Těchonín.

Projektová dokumentace řeší rekonstrukci komunikace II/311, a to v rámci stavby „Modernizace silnice II/311 Mladkov – Jablonné nad Orlicí“.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací obce a platnými zásadami územního rozvoje. Přílohou žádosti byly celkové situační výkresy stavby se zákresem navrhovaného odnětí, plná moc k zastupování, vyjádření vlastníka dotčených pozemků k navrhovanému odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu (*souhlas Státního pozemkového úřadu, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov – vlastník pozemku parcelní č. 138 v katastrálním území Mladkov, souhlas Pavla Antuška, Petra Antuška, Romana Antuška, Mladkov 81, 561 67 Mladkov a Petry Veverkové, Kameničná 3, 564 01 Žamberk – vlastníci pozemků parcelní č. 147 a 148 v katastrálním území Mladkov, souhlas obce Těchonín, Těchonín 80, 561 66*

Těchonín – vlastník pozemku parcelní č. 130/6 v katastrálním území Celné, souhlas Ing. Václava Filipa, Jamné nad Orlicí 92, 561 65 Jamné nad Orlicí – vlastník pozemků parcelní č. 1001/4, 1003, 1002, 1000/4 a 1010/1 v katastrálním území Těchonín a souhlas společnosti Jamenská a.s., Jamné nad Orlicí 289, 561 65 Jamné nad Orlicí – vlastní pozemku parcelní č. 1001/5 v katastrálním území Těchonín), rozhodnutí o umístění stavby ze dne 31.05.2016 vydané Městským úřadem Jablonné nad Orlicí, odborem výstavby a ŽP, nám. 5. května 4, 561 64 Jablonné nad Orlicí, závazné stanovisko k odnětí pozemků ze zemědělského půdního fondu ze dne 26.04.2016 vydané Městským úřadem Žamberk, odborem životního prostředí a zemědělství, Nádražní 833, 564 01 Žamberk, technická zpráva, seznam stavbou dotčených parcel, údaje o odvodnění a závlahách, údaje o protierozních opatřeních, informace o BPEJ (bonitovaná půdně ekologická jednotka), informace v jakém následném řízení podle zvláštního právního předpisu má být souhlas s odnětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu podkladem, vyjádření Městského úřadu Žamberk, odboru stavebního úřadu a územního plánování ke stavbě z hlediska územně plánovací dokumentace ze dne 27.07.2023.

Na základě posouzení předložených podkladů došel OZPF k závěru, že rekonstrukcí komunikace II/311, nebudou za předpokladu splnění podmínek, dotčeny zájmy OZPF. Souhlas s odnětím ze zemědělské půdy má být podkladem pro následné řízení podle zvláštních předpisů.

Vydaný souhlas pozbývá platnosti uplynutím 3 let ode dne jeho oznámení žadateli, nestal-li se podkladem pro řízení podle zvláštních předpisů a nahrazuje souhlas – závazné stanovisko vydané dne 26.04.2016, pod č.j. MUZBK-8169/2016/ZPZE-3/DIVJ/ZEM-S.08.

Poučení

Ve smyslu § 10 odst. 1 zákona je tento souhlas k odnětí půdy ze ZPF, vydaný podle § 9 odst. 6, závaznou součástí rozhodnutí nebo souhlasů vydaných podle zvláštních předpisů (zákon č. 183/2006 Sb., v platném znění – stavební povolení, územní rozhodnutí) a žadatel má povinnost plnit podmínky v něm stanovené ode dne, kdy tato rozhodnutí nabyla právní moci.

Ing. Hana Cukorová
vedoucí oddělení životního prostředí

Doručí se

Dopravně inženýrská kancelář, s.r.o., Bozděchova 1668/13a, Pražské Předměstí, 500 02 HRADEC KRÁLOVÉ *(v zastoupení pro Pardubický kraj, Komenského náměstí 125, 532 11 PARDUBICE)*

Česká republika, Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, 130 00 PRAHA 3 – Žižkov

Pavel Antušek, Mladkov 81, 561 67 MLADKOV

Petr Antušek, Mladkov 81, 561 67 MLADKOV

Roman Antušek, Mladkov 81, 561 67 MLADKOV

Petra Veverková, Kameničná 3, 564 01 ŽAMBERK

Obec Těchonín, Těchonín 80, 561 66 TĚCHONÍN

Ing. Václav Filip, Jamné nad Orlicí 92, 561 65 JAMNÉ NAD ORLICÍ

Jamenská a.s., Jamné nad Orlicí 289, 561 65 JAMNÉ NAD ORLICÍ

Na vědomí

Městský úřad Žamberk, odbor správní a dopravy, Masarykovo nám. 166, 564 01 ŽAMBERK

Městský úřad Králíky, odbor výstavby a technické správy, Velké náměstí 5, 561 69 KRÁLÍKY

Městský úřad Králíky, odbor životního prostředí – ZPF, Velké náměstí 5, 561 69 KRÁLÍKY

Městský úřad Jablonné nad Orlicí, odbor výstavby a ŽP, nám. 5. května 4, 561 64 JABLONNÉ NAD ORLICÍ